

ROOF X TENDER® 500

WHITE ELASTOMERIC™ COOL ROOF COATING

DESCRIPTION:

Roof X Tender® 500 White Elastomeric Cool Roof Coating is a flexible, white elastomeric roof coating designed to cool roof surfaces and extend roof life. Roof X Tender 500 White Elastomeric Cool Roof Coating provides a reflective barrier which prevents the sun's heat and destructive UV rays from deteriorating roof surfaces. It also blocks heat build-up in roof membranes, which leads to a reduction of roof temperatures and helps reduce cooling costs.

PREPARATION:

All surfaces must be dry and free of dust, dirt, oil, loose granules, gravel and peeling paint and all other foreign matter. Roofs must have proper ventilation and drainage. Rusty metal must be cleaned with a wire brush and primed with approved Metal Primer before application of this product. Pressure washing entire surface is recommended for best results (use only a wide fan spray tip). If unavailable, use a garden hose with spray nozzle to clean & rinse roof surface. Repair all leaks, cracks and seams with an Elastomeric Rubber Patching Compound and polyester repair fabric in accordance with product instructions. Surfaces previously coated with aluminum, asphalt or tar should be allowed to cure for a minimum of one summer season prior to coating with this product. Surfaces with mildew growth or stains must be cleaned with bleach solution (2 parts water to one part bleach). Be certain all surfaces are thoroughly rinsed and dried prior to applying coating. Product can be spray applied with a professional quality airless sprayer. **DO NOT THIN.** When installing new BUR or modified system, it is recommended to wait a minimum of 60 days prior to application of acrylic coatings to prevent asphalt bleed-through. Roof should be washed free of any foreign contaminants, oxidation, dirt, etc. before proceeding.

APPLICATION:

Protective clothing, gloves, and eyewear should be used during application of these products. Surface and air temperatures must be a minimum of 50 °F. **DO NOT** apply if heavy dew or rain is expected within 24 - 48 hours. Apply on a clear, sunny day in morning hours with a long bristle brush, 3/4" nap exterior paint roller or professional airless sprayer. First, treat all seams, joints, penetrations, curbs, drains, flashings and other repairs according to details using Roof X Tender Mastic, Polyester and Repair Tapes. Then apply two (2) uniform coats over entire surface, at the rate of 1.5 gallons per square per coat for a total of 3 gallons per square. Two full coats are recommended for all applications. Dries for recoat in 4 hours and fully cures in 24 - 36 hours at 70 °F & 50% relative humidity. Higher humidity, thicker films, poor air flow and lower temperatures will increase dry times. Apply second coat perpendicular to first coat. Application should be completed a minimum of 4 hours prior to sunset. Peeling or delamination may occur in areas where ponding water or poor drainage exists. All roof surfaces should maintain proper drainage. **DO NOT** allow stored product to freeze. Apply in accordance with NRCA Guidelines. For most recent guide specifications visit www.roofxtender.com.

FOR BEST RESULTS:

Apply Roof X Tender 300 Rubber Roof Seal WB prior to application or white coatings. For worn surfaces, embed one or more layers of polyester into Roof X Tender 300 Rubber Roof Seal and then apply Roof X Tender 500 White Elastomeric Cool Roof Coating.

SUNLIGHT:

Reflection of sunlight from light colored or white roof coatings necessitates the use of dark glasses to protect the eyes during application. Sun block should also be used to prevent sunburn and skin damage.

STORAGE & HANDLING PRECAUTIONS:

Do not allow stored product to freeze. When transporting this product, ensure that lid is tight and pail secure and upright. Do not allow pail to tumble as this may cause lid to loosen and leakage to occur. Do not transport on passenger seats or inside the passenger compartment of any vehicle. Store product in the cargo area of vehicle, and secure over protective cloths to prevent damage due to accidental spills. Do not store at temperatures above 110°F. Seal container when not in use. This manufacturer also disclaims liability for flat surface application where poor drainage or ponding may prevail. For exterior use only. Not for use on EPDM or some single ply membranes.

CLEAN-UP:

Warm water and soap immediately after use.



- COOL WHITE COATING
- REDUCES ENERGY USAGE
- RUBBER SEAL TECHNOLOGY



COMPLIANCE:

CRRC. Miami-Dade County Product Control Approved.

Weight Per Gallon	10.4 lbs/gal
Solids by Weight	62%
Solids by Volume	50%
Reflectivity (CRRC)	83 initial .72 aged
Emissivity	.86 initial .88 aged
SRI	104 initial 88 aged
Permeability (ASTM D1653)	<25 perms
Adhesion to Polyurethane Foam	Good
Combustible Solvents	None
Tool Application	Brush, Roller or Spray
Surface Temperature	50 °F - 120 °F (See Note)
Tensile Strength (ASTM D2370)	200 - 250 psi.
Viscosity	110 - 120 km
Elongation (ASTM D562)	250 - 300%
Elongation Post Weathering (%)	> 100%
Flammability	None (water based)
Skin Over (50% Relative Humidity, 70 °F)	4 - 8 hours
Full Cure (50% Relative Humidity, 70 °F)	24 - 36 hours

NOTE: Percentages may vary +/- 10%

SHIPPING WEIGHTS:

5 gallons (18.9L)	VOC/VOS
56 lbs.	<50 g/L (regulatory)

WATER	C.A.S.# 7732-18-5
LATEX POLYMER	C.A.S.# Mixture
TITANIUM	C.A.S.# 13463-67-7
CALCIUM CARBONATE	C.A.S.# 1317-65-3
MINERAL SPIRITS	C.A.S.# 8052-41-3

NOTE:

If roof becomes hot (over 100 °F) during application, lightly mist roof surface with water spray to prevent coating from drying too fast. Remove any excess or puddling water prior to coating. If roof surfaces become soiled as they age, due to the elements, elastomeric can be cleaned with a mild water and bleach solution. Excess scrubbing should be avoided. If coloring is desired, a typical addition of 3 - 4 ounces per gallon of Universal colorant can be added, which will result in light pastel colors. Note - Color tinting will disclaim warranty. Yearly inspection and maintenance will greatly enhance the life of the coating.



Manufactured by Gardner-Gibson, Inc. Distributed exclusively by Beacon Sales Acquisition, Inc.

ROOF X TENDER® 500

WHITE ELASTOMERIC™ COOL ROOF COATING

DESCRIPCIÓN:

El revestimiento elastomérico blanco refrigerante para tejados **Roof X Tender® 500** es un revestimiento elastomérico blanco flexible diseñado para refrigerar las superficies de los tejados y prolongar su vida útil. Roof X Tender 500 White Elastomeric Cool Roof Coating proporciona una barrera reflectante que impide que el calor del sol y los destructivos rayos UV deterioren las superficies de los tejados. También bloquea la acumulación de calor en las membranas de los tejados, lo que conduce a una reducción de las temperaturas de los tejados y ayuda a reducir los costes de refrigeración.

PREPARACIÓN:

Todas las superficies deben estar secas y libres de polvo, suciedad, aceite, gránulos sueltos, grava y pintura descascarillada y cualquier otra materia extraña. Los tejados deben tener una ventilación y un drenaje adecuados. El metal oxidado debe limpiarse con un cepillo de alambre e imprimarse con una imprimación para metal aprobada antes de aplicar este producto. Se recomienda el lavado a presión de toda la superficie para obtener los mejores resultados (utilice únicamente una boquilla de pulverización de abanico ancho). Si no dispone de ella, utilice una manguera de jardín con boquilla pulverizadora para limpiar y aclarar la superficie del tejado. Repare todas las fugas, grietas y juntas con un compuesto de reparación de caucho elastomérico y tejido de reparación de poliéster de acuerdo con las instrucciones del producto. Las superficies previamente recubiertas con aluminio, asfalto o alquitrán deben dejarse curar durante un mínimo de una temporada de verano antes de recubrirlas con este producto. Las superficies con moho o manchas deben limpiarse con lejía (2 partes de agua por una de lejía). Asegúrese de que todas las superficies estén bien enjuagadas y secas antes de aplicar el revestimiento. El producto puede aplicarse con un pulverizador sin aire de calidad profesional. NO DILUYA. Cuando se instale un sistema BUR nuevo o modificado, se recomienda esperar un mínimo de 60 días antes de aplicar el revestimiento acrílico para evitar que el asfalto se filtre. El tejado debe lavarse para eliminar cualquier contaminante extraño, oxidación, suciedad, etc. antes de proceder.

SOLICITUD:

Durante la aplicación de estos productos debe utilizarse ropa, guantes y gafas de protección. Las temperaturas de la superficie y del aire deben ser de 50 °F como mínimo. NO aplique si se espera rocío o lluvia intensa dentro de 24 - 48 horas. Aplique en un día claro y soleado en horas de la mañana con una brocha de cerdas largas, un rodillo de pintura exterior de 3/4" o un pulverizador profesional sin aire. Primero, trate todas las juntas, penetraciones, bordillos, desagües, tapajuntas y otras reparaciones de acuerdo con los detalles usando Roof X Tender Mastic, Polyester y Repair Tapes. Luego aplique dos (2) capas uniformes sobre toda la superficie, a razón de 1.5 galones por cuadrado por capa para un total de 3 galones por cuadrado. Se recomiendan dos capas completas para todas las aplicaciones. Seca en 4 horas y cura completamente en 24 - 36 horas a 70 °F y 50% de humedad relativa. Humedad más alta, películas más gruesas, flujo de aire pobre y temperaturas más bajas aumentarán los tiempos de secado. Aplique la segunda capa perpendicularmente a la primera. La aplicación debe completarse un mínimo de 4 horas antes de la puesta del sol. Puede producirse descascarillado o delaminación en zonas donde haya agua estancada o un drenaje deficiente. Todas las superficies del tejado deben mantener un drenaje adecuado. NO permita que el producto almacenado se congele. Aplique de acuerdo con las directrices de la NRCA. Para consultar las especificaciones de las guías más recientes, visite www.roofxtender.com.

PARA OBTENER MEJORES RESULTADOS:

Aplique Roof X Tender 300 Rubber Roof Seal WB antes de la aplicación de los revestimientos blancos. Para superficies desgastadas, incruste una o más capas de poliéster en Roof X Tender 300 Rubber Roof Seal y, a continuación, aplique Roof X Tender 500 White Elastomeric Cool Roof Coating.

LUZ SOLAR:

El reflejo de la luz solar en los revestimientos de techo de color claro o blanco requiere el uso de gafas oscuras para proteger los ojos durante la aplicación. También debe utilizarse protector solar para evitar quemaduras y daños en la piel.

PRECAUCIONES DE ALMACENAMIENTO Y MANIPULACIÓN:

No permita que el producto almacenado se congele. Al transportar este producto, asegúrese de que la tapa esté bien cerrada y que el cubo esté bien sujeto y en posición vertical. No deje que el cubo se caiga, ya que podría aflojarse la tapa y producirse fugas. No lo transporte sobre los asientos de los pasajeros ni dentro del habitáculo de ningún vehículo. Almacene el producto en la zona de carga del vehículo y asegúrelo sobre paños protectores para evitar daños debidos a derrames accidentales. No almacenar a temperaturas superiores a 110°F. Selle el envase cuando no esté en uso. Este fabricante



- REVESTIMIENTO BLANCO FRÍO
- REDUCE EL CONSUMO DE ENERGÍA
- TECNOLOGÍA DE JUNTAS DE GOMA

CUMPLIMIENTO:

CCRC. Control de productos del condado de Miami-Dade aprobado.

Peso por galón	10.4 lbs/gal
Sólidos en peso	62%
Sólidos por volumen	50%
Reflectividad (CCRC)	83 inicial .72 envejecido
Emisividad	.86 inicial .88 envejecida
SRI	104 inicial 88 envejecido
Permeabilidad (ASTM D1653)	<25 perms
Adherencia a la espuma de poliuretano	Buena
Disolventes combustibles	Ninguno
Herramienta de aplicación	Brocha, rodillo o pulverizador
Temperatura de superficie	50 °F - 120 °F (Ver Nota)
Resistencia a la tracción (ASTM D2370)	200 - 250 psi.
Viscosidad	110 - 120 km
Alargamiento (ASTM D562)	250 - 300%
Alargamiento Post intemperie (%)	> 100%
Inflamabilidad	Ninguna (base agua)
Sobre la piel (50% humedad relativa, 70 °F)	4 - 8 horas
Curado completo (50% humedad relativa, 70 °F)	24 - 36 horas

NOTA: Los porcentajes pueden variar +/- 10%

PESOS DE ENVÍO:

5 galones (18.9L)	VOC/VOS
56 libras.	<50 g/L (reglamentario)

AGUA	C.A.S.# 7732-18-5
LÁTEX POLÍMERO	Mezcla C.A.S.#
TITANIO	C.A.S.# 13463-67-7
CARBONATO CÁLCICO	C.A.S.# 1317-65-3
ALCOHOLES MINERALES	C.A.S.# 8052-41-3

NOTA:

Si el techo se calienta (más de 100 °F) durante la aplicación, rocíe ligeramente la superficie del techo con agua pulverizada para evitar que el revestimiento se seque demasiado rápido. Elimine cualquier exceso de agua o charcos antes de aplicar el revestimiento. Si la superficie del tejado se ensucia con el paso del tiempo debido a la intemperie, el elastómero puede limpiarse con una solución suave de agua y lejía. Debe evitarse frotar en exceso. Si se desea colorear, se puede añadir una cantidad típica de 3 - 4 onzas por galón de colorante Universal, lo que dará como resultado colores pastel claros. Nota - La coloración anulará la garantía. La inspección y el mantenimiento anuales mejorarán en gran medida la vida útil del revestimiento.



Fabricado por Gardner-Gibson, Inc. Distribuido exclusivamente por Beacon Sales Acquisition, Inc.