



# Azoteas de Metal Recubrimientos

## Soluciones para azoteas de metal

Reduzca su mantenimiento y prolongue la vida de su techo de metal con revestimientos de construcción NEOGARD®.

El uso de un sistema de techo de metal tiene muchas ventajas. La resistencia al fuego, la durabilidad, la eficiencia energética y la capacidad de mantener las estructuras más frías son solo algunos de sus beneficios sobre otros sistemas de techado. Pero es caro reemplazar los techos de metal.

Los sistemas de recubrimiento Elasta-Gard M de NEOGARD proporcionan soluciones de alto rendimiento, impecables, de peso ligero y sostenibles que pueden proteger, preservar y extender la vida de su techo de metal existente.



### LEED credits

LEED promueve un enfoque para el edificio completo en cuanto a la sustentabilidad reconociendo el desempeño en siete áreas clave de la salud humana y ambiental.

Créditos disponibles para sistemas de recubrimiento de techos:



Efecto de isla de calor – Techo (SSc7.2)  
Materiales regionales (MRc5)  
Materiales rápidamente renovables (MRc6)

### Performance properties & benefits

#### Impecable y se adhiere completamente

- Techo acabado “personalizado” de un solo producto
- Sin defectos en juntas
- Sin puntos débiles
- Protección contra goteros
- Reduce costo de instalación y exposición al clima

#### Sustentable

- Los sistemas pueden renovarse en lugar de reemplazarse
- Menos desechos en vertederos
- Sin costos de eliminación de residuos peligrosos
- Reduce el costo del ciclo de vida del techo

#### Ahorro de energía

- Mantiene el edificio más fresco
- Disminuye gastos en energía
- Refleja la luz y emite calor

#### Elastomérico

- Se adapta a la expansión y contracción térmica

#### Peso ligero

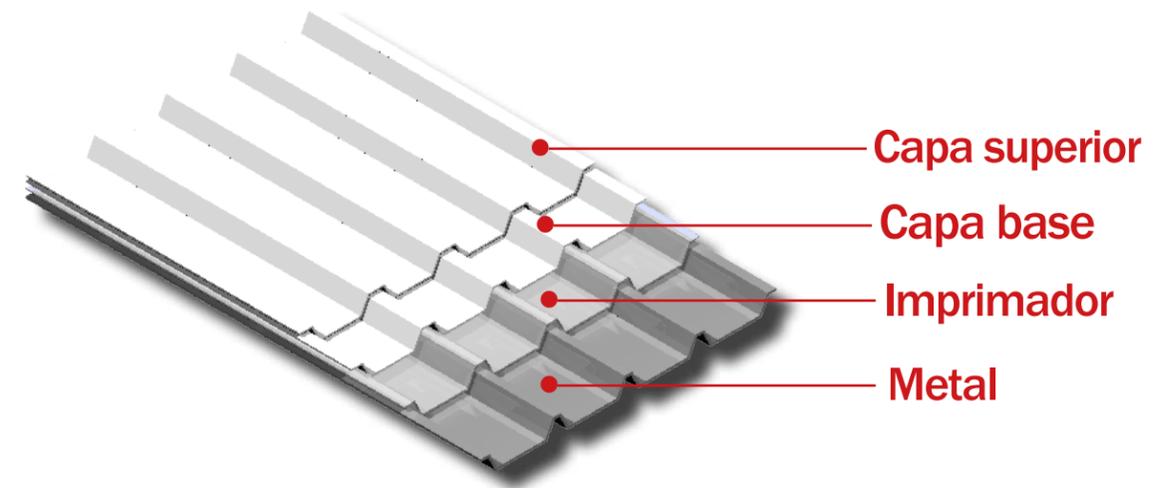
- Instalado sobre techo existente con desprendimiento mínimo

#### Resistente al granizo y al viento

- Funciona en condiciones climáticas adversas

#### Amigable con el medio ambiente

- Poco olor
- Cumple con los requisitos ambientales



### Antes de recubrimiento

Al igual que en el ejemplo anterior, un buen candidato para un recubrimiento de techo de metal tendrá una mínima o nula oxidación y solo áreas leves de aparición o manchas. El óxido superficial ligero es fácil de limpiar, mientras que el óxido escamoso grueso generalmente requerirá el reemplazo de los paneles. El punto crítico entre el uso de un recubrimiento y la instalación de un nuevo techo es la cantidad de daño a los paneles metálicos.

### Después de recubrimiento

Con el mantenimiento adecuado, un techo puede restaurarse con un recubrimiento y no habrá necesidad de reemplazarlo. Los paneles casi siempre se pueden limpiar o reemplazar en lugar de volver a cambiar por completo la estructura; permitiendo que un propietario se dé cuenta de los beneficios completos de un recubrimiento y los ahorros de costos asociados con los recubrimientos en lugar de los costos de reemplazo total.



### Elasta-Gard M Alifático

Este recubrimiento de techo impecable monocomponente ofrece una mayor estabilidad a los rayos UV e incluye una capa superior de alta resistencia que puede conducir a un rendimiento más fuerte.

Un solo componente proporciona una aplicación más sencilla, mientras que la mayor resistencia a la tracción proporciona una mejor resistencia a la intemperie. Es ideal para la aplicación en techos de metal existentes a lo largo de las zonas costeras y hasta 150 millas tierra adentro.



NEOGARD®, una División de Hempel (USA), Inc., es una organización de investigación y fabricación completamente integrada en Dallas, Texas. Los productos NEOGARD® han sido solicitados y utilizados en prestigiosos proyectos en todo el mundo por destacados arquitectos, ingenieros y consultores durante más de 50 años. Nuestra línea de sistemas de recubrimiento protege las inmediaciones de edificios a través de recubrimientos en áreas de tránsito vehicular y peatonal, recubrimientos para la protección azoteas, recubrimientos impecables para pisos y recubrimientos de paredes elastoméricos.

Oficinas centrales de NEOGARD  
2728 Empire Central, Dallas, TX 75235  
Tel: +1 (214) 353-1600  
Fax: 214-353-1766

[www.neogard.com](http://www.neogard.com)

NEOGARD®, una División de Hempel (USA), Inc.

US\_V1\_MAR\_18