
1. OBJETIVO

- 1.1 El propósito de este documento es establecer procedimientos uniformes para la instalación de la membrana autoadhesiva de barrera de aire y vapor ExoAir® 110.
- 1.2 Las técnicas implicadas pueden requerir modificaciones para ajustarse a las condiciones de la obra. Tremco reconoce que las condiciones específicas del sitio, los patrones meteorológicos, las preferencias del contratista y los detalles de la membrana pueden requerir una desviación o alteración de estos procedimientos de instalación prescritos. Cuando existan tales circunstancias en un proyecto, Tremco recomienda que se contacte con el representante de ventas local de Tremco o el servicio técnico de Tremco para obtener asistencia y aprobación según sea necesario.
- 1.3 ExoAir 110 es compatible y forma parte de los sistemas de barrera de aire ExoAir*, una línea completa de sistemas de barrera de aire suministrados por Tremco. *ExoAir 110 no es compatible con ExoAir DualFlash®.

2. ALCANCE

- 2.1 Este documento proporcionará las instrucciones necesarias para la aplicación de ExoAir 110 y sus componentes relacionados del sistema de barrera de aire.

3. POSIBLES COMPONENTES DEL SISTEMA

- 3.1 Los materiales recomendados y su uso son los siguientes. Para obtener más información sobre los siguientes materiales, póngase en contacto con su representante de ventas local de Tremco o visite nuestro sitio web para ver la hoja de datos específica del producto y las instrucciones de aplicación en www.tremcosealants.com.
- 3.2 **Detalle del sellador:**
 - Dymonic® 100
 - Spectrem® 1*
 - Tremflex® 834*
- 3.3 *Solo se puede usar como se indica en las Secciones 7.1, 7.2, 8.4, y 8.6.
- 3.4 **Membrana de transición:**
 - ExoAir 110
 - ExoAir 130
 - ExoAir 230
 - Proglaze ETA (conjuntos de transición de ingeniería)
- 3.5 **Otros accesorios:**
 - Espuma ExoAir Flex
 - ExoAir LEF (espuma de baja expansión)
 - Willseal 600®
 - Malla Tremco 2011

4. LIMITACIONES

- 4.1 La exposición a los rayos UV no debe superar los 90 días antes de la instalación de la fachada. Si se supera el límite de 90 días, póngase en contacto con el Servicio Técnico de Tremco llamando al 866-209-2404, o visite el área de Recursos Técnicos de nuestro sitio web en www.tremcosealants.com y "Pregunte al experto".
- 4.2 No aplicar sobre superficies húmedas, contaminadas o cubiertas de escarcha.
- 4.3 ExoAir 110 no debe utilizarse como superficie expuesta permanentemente. Comuníquese con su representante de ventas local de Tremco para conocer los requisitos específicos del proyecto.
- 4.4 Cuando aplique a superficies por debajo de los 40 °F (5 °C), consulte a su representante de ventas local de Tremco o al Servicio técnico de Tremco.
- 4.5 Evite que el producto se congele antes de aplicarlo al sustrato. Es mejor conservar ExoAir 110 por encima del suelo a una temperatura ambiente superior a los 50 °F (10 °C).
- 4.6 La masilla de terminación no debe utilizarse con ExoAir 110 en un área totalmente encapsulada.

5. ALMACENAMIENTO

- 5.1 Almacene el producto ExoAir 110 en su envase original, sin daños, en un lugar limpio, seco y protegido con temperaturas entre 5 y 30 °C (entre 40 y 86 °F).

6. PREPARACIÓN DEL SUSTRATO

- 6.1 Los sistemas de techado se tapanán y sellarán, o se protegerá la parte superior de las paredes, de forma que se elimine la posibilidad de que el agua sature la pared o el espacio interior, tanto antes como después de la instalación del sistema de barrera de aire. Coordine la instalación de ExoAir 110 con el techador para garantizar la compatibilidad y continuidad con el sistema de techado.
- 6.2 La continuidad del sistema de barrera de aire es fundamental para el rendimiento de la fachada. Las conexiones adecuadas a otros sistemas de cerramiento, como los sistemas de impermeabilización, tapajuntas, tejado y ventanas o muros cortina, deberán estar documentadas y aprobadas por cada fabricante. Visite www.tremcosealants.com para conocer las diversas pruebas de sistemas realizadas en las instalaciones de pruebas de Tremco o para enviar un detalle de conexión de proyecto para su comprobación.
- 6.3 La superficie a recubrir debe estar seca, limpia, lisa, firme, libre de agentes de desmoldeo, polvo, barro, mortero suelto, alambres, aletas, salientes metálicos o cualquier otra sustancia que pueda impedir la colocación y adherencia de la membrana.
- 6.4 ExoAir 110 puede aplicarse a la mayoría de los materiales de construcción habituales, como tableros de revestimiento exterior, CMU, hormigón, madera contrachapada para exteriores, OSB y superficies metálicas.
- 6.5 El revestimiento exterior se instalará de acuerdo con las instrucciones de instalación del fabricante. Todos los bordes de los tableros deberán ser firmes y estar anclados de forma que la deflexión sea mínima. Todos los bordes de los tableros deben cortarse limpiamente y deben eliminarse los restos sobrantes.
- 6.6 Los muros de CMU deberán tener todas las juntas rellenas y golpeadas a ras. El mortero debe curarse un mínimo de 7 días. Los huecos se parchearán con mortero, una lechada que no se contraiga u otro material de parcheo aprobado.
- 6.7 Todos los sustratos de hormigón deberán estar limpios y libres de agentes de desmoldeo. Los huecos se parchearán con mortero, una lechada que no se contraiga u otro material de parcheo aprobado.
- 6.8 La madera de nivel exterior debe estar sujeta de forma segura. Todas las juntas de tablas, fijaciones, nudos u otros defectos deben detallarse con Tremco Dymonic 100.
- 6.9 El OSB requiere la aprobación del representante de ventas local de Tremco antes de su aplicación. El OSB requiere maquetas y pruebas de tracción para validar la adhesión y el rendimiento adecuados. Consulte a su representante de ventas local de Tremco cuando utilice OSB.
- 6.10 Las superficies metálicas requieren una prueba de tracción para validar la adhesión y el rendimiento adecuados. Las superficies metálicas deben estar limpias y libres de aceites u otros contaminantes. Visite www.tremcosealants.com para

conocer las diversas pruebas de sistemas realizadas en las instalaciones de pruebas de Tremco o para enviar un detalle de conexión de proyecto para su comprobación.

7. TRABAJO DE DETALLE ANTES DE LA APLICACIÓN DE LA MEMBRANA DE BARRERA DE AIRE

- 7.1 Huecos de construcción: La mejor práctica es detallar todos los huecos de construcción con Dymonic 100, Dymeric 240FC o Tremflex 834. Sin embargo, las membranas ExoAir 110 aplicadas en láminas pueden salvar huecos de construcción de 1/4" (6 mm) o menos sin necesidad de detalles adicionales. Todos los huecos superiores a 1/4" (6 mm) deberán tratarse de las siguientes formas, dependiendo del sustrato, el tamaño de la junta y el movimiento previsto. Elija el producto adecuado en función de los requisitos de movimiento y las dimensiones de la junta establecidos por el equipo de diseño y construcción.
 - Dymonic 100 (+100/-50% de movimiento, junta de 1/4" a 1")
 - Willseal 600 (+/-25% de movimiento, juntas de 1/8" a 2-5/8")
 - Proglaze ETA (varía en función del sistema seleccionado)
- 7.2 Sujetadores: Los sujetadores deben estar a ras con la superficie del sustrato. Los elementos de fijación que sobresalgan o se hundan por debajo de la cara del sustrato se tratarán con Dymonic 100 o Tremflex 834 antes de la instalación de ExoAir 110. Los selladores detallados pueden recubrirse una vez que se haya desarrollado una piel. Si la penetración del elemento de fijación se produce después de haber instalado la membrana ExoAir 110, detalle todas las penetraciones del elemento de fijación que no estén a ras de la membrana ExoAir 110 con sellante Dymonic 100 o Spectrem 1.
- 7.3 Aberturas en bruto, penetraciones, esquinas, uniones a otros sistemas de revestimiento del edificio: Consulte www.tremcosealants.com para obtener planos de detalle y boletines técnicos que muestren las transiciones y uniones típicas. Para preguntas o detalles específicos de la obra, póngase en contacto con el Servicio Técnico de Tremco llamando al 866-209-2404.

8. APLICACIÓN DE LA MEMBRANA

- 8.1 ExoAir 110 requiere el uso de un TREMprime BE. Aplique la imprimación TREMprime BE en todas las zonas que recibirán la membrana ExoAir 110. Permita que el TREMprime BE desarrolle una adherencia (generalmente de 15 a 30 min) antes de instalar el ExoAir 110.
- 8.2 ExoAir 110 se puede aplicar vertical u horizontalmente. La membrana ExoAir 110 debe superponerse a la lámina anterior un mínimo de 2" (5 cm) cuando la superposición esté en plano. Todas las demás transiciones deben tener una superposición mínima de 3" (8 cm). Todas las vueltas horizontales deben estar en capas.
- 8.3 ExoAir 110 debe presionarse mecánicamente con un rodillo J para garantizar que ExoAir 110 desarrolle contacto acústico con el sustrato.
- 8.4 En las aplicaciones en altura, como los sofocos, la membrana debe tener un clavo contralateral a menos de 2" (50 mm) de la costura del borde cada 16" (406 mm) o.c. y, cuando el área en altura es mayor a 18" (457 mm) de ancho, debe contar con la aprobación de Servicios Técnicos.
- 8.5 Todas las costuras cortadas y fuera de la fábrica, las costuras no orientadas al agua capilar y los bordes al final del trabajo del día deben detallarse con Dymonic 100. Todos los bordes que recibirán fluidos ExoAir se detallarán con Dymonic 100. Spectrem 1 puede utilizarse en los bordes o terminaciones de la membrana cuando no se vaya a instalar ninguna membrana ExoAir adicional sobre ella. La ubicación, el tipo de revestimiento y la temperatura de vida útil pueden determinar qué material de detalle debe utilizarse.
- 8.6 Tremco ha realizado pruebas internas en una variedad de fijaciones o anclajes de fachada utilizados en la construcción comercial para fijar diversos sistemas de aislamiento/revestimiento. Los resultados demostraron que, si se instalaban correctamente siguiendo las instrucciones del fabricante, los elementos de fijación o anclajes de fachada probados junto con las membranas ExoAir creaban un sello hermético al aire y al agua. Tremco recomienda ponerse en contacto con el Servicio Técnico en www.tremcosealants.com para obtener una lista de fijaciones o anclajes de fachada evaluados o para enviar fijaciones o anclajes de fachada para su ensayo.
- 8.7 Si se están realizando trabajos de detalle después de haber instalado la membrana de barrera de aire, selle alrededor de las juntas de ladrillo y otras penetraciones con Dymonic 100 o Spectrem 1. Spectrem 1 puede utilizarse cuando no se vaya a instalar ninguna membrana ExoAir adicional sobre ella. La ubicación, el tipo de revestimiento y la temperatura de vida útil pueden determinar qué material de detalle debe utilizarse.

- 8.8 Proteger las membranas para evitar daños por otros oficios y materiales de construcción durante las operaciones posteriores. Los productos de aislamiento o protección pueden instalarse después de la colocación de las membranas.
- 8.9 Conecte el sistema de barrera de aire ExoAir a los sistemas adyacentes de la envolvente del edificio, como la membrana de la cubierta, la membrana impermeabilizante bajo rasante, los sistemas de ventanas y muros cortina y otras partes de la envolvente del edificio, utilizando los materiales Tremco recomendados. Para obtener más información sobre esos materiales y detalles de la aplicación, visite www.tremcosealants.com.
- 8.10 Programe el trabajo de forma que el sistema de barrera de aire y vapor quede cubierto lo antes posible tras la instalación. Si el sistema de barrera de aire y vapor no puede cubrirse en los 90 días siguientes a la instalación, aplique una protección temporal contra los rayos UV. Póngase en contacto con el Servicio Técnico de Tremco para obtener recomendaciones adicionales en el 866-209-2404 o visite el área de Recursos Técnicos de nuestro sitio web en www.tremcosealants.com y "Pregunte al experto."

9. INSPECCIÓN, PRUEBAS, REPARACIÓN

- 9.1 Inspeccione el sistema de barrera de aire antes de cubrirlo y repare cualquier perforación, boca de pez, arruga o zona dañada. Realice las reparaciones con ExoAir 110 o Dymonic 100 según corresponda, extendiendo el material de reparación un mínimo de 4" (10 cm) más allá del pinchazo o daño en todas las direcciones. La ubicación, el tipo de revestimiento y la temperatura de vida útil pueden determinar qué material de detalle debe utilizarse.
- 9.2 Si es necesario realizar pruebas de adherencia in situ, Tremco recomienda ASTM D4541 Standard Test Method for Pull-Off Strength of Coatings Using Portable Adhesion Testers. El ExoAir 110 no debe tener defectos antes de realizar la prueba. Puede encontrar información adicional sobre esta prueba en www.tremcosealants.com en la sección Boletín técnico.

10. LIMPIEZA

- 10.1 Retire cualquier material de enmascaramiento inmediatamente después de la instalación. Limpie los derrames y la suciedad en la construcción adyacente que quedará expuesta en la obra terminada utilizando los agentes y procedimientos de limpieza recomendados por el fabricante de la construcción afectada.
- 10.2 Dymonic 100, TREMprime BE, ExoAir 110 o Spectrem 1 sin curar pueden limpiarse con un paño con disolvente.
- 10.3 Tremflex 834 sin curar puede limpiarse con un paño limpio y húmedo y agua.
- 10.4 Los selladores curados o las membranas de aplicación fluida pueden limpiarse con un paño con disolvente. También pueden ser necesarios métodos mecánicos de eliminación.
- 10.5 Consulte el boletín técnico Guía de pulverización en www.tremcosealants.com para obtener más información sobre la limpieza de la bomba de pulverización tras la aplicación de la membrana ExoAir.



- 10.6
- 10.7 EA110-AI/1225

Tremco Construction Products Group (CPG) brings together Tremco CPG Inc. and its Dryvit and Nudura brands; Willseal; Prebuck LLC; Tremco Barrier Solutions, Inc.; Weatherproofing Technologies, Inc. and its Pure Air Control Services and Canam Building Envelope Specialists offerings; and Weatherproofing Technologies Canada, Inc.



tremcosealants.com | 800.321.7906



Construction Products Group

3735 Green Rd. | Beachwood, OH 44122
800.321.7906 | tremcocpg.com